

## **Technická správa**

Architektonicko-stavebné riešenie

**Názov stavby:**           **Zvýšenie počtu žiakov Súkromnej strednej odbornej školy  
v Gíraltovciach na praktickom vyučovaní**  
**Diel:**                   **ASR – Architektonicko-stavebné riešenie**  
**Stupeň:**               **DRS**  
**Stavebný objekt:**   **S0 01 Internát**  
**Charakter stavby:**   Prestavba a prístavba

### **Úvod , východiskové podklady a popis objektu**

Predmetom riešenia je zvýšenie počtu žiakov Súkromnej odbornej školy v Gíraltovciach na praktickom vyučovaní.

Budova internátu je situovaná na parcele č. 1082 v teréne s miernym sklonom. Jej výstavba bola zrealizovaná v 90-siatych rokoch a slúžila ako domov mládeže Stredného odborného učilišťa obchodného v Gíraltovciach.

Územie objektu je oplotené, prístupné z Dukelskej ulice pre peších a z Kukoreliho ulice pre obslužnú dopravu. Z východnej strany susedí s objektom predajne. Zo západnej strany je situovaný objekt teoretických učební, z južnej strany je umiestnená budova dielní. Zo severnej strany riešené územie ohraničuje Dukelská ulica.

Projekt rieši stavebné úpravy v časti existujúceho objektu a prístavbu z východnej strany internátu, ktoré sú potrebné k splneniu kvantitatívnych a kvalitatívnych požiadaviek na vytvorenie priestorov praktického vyučovania, čo umožní zlepšenie podmienok vzdelávacieho procesu a tým zvýšenie počtu žiakov školy.

Stavebný rozsah úprav vychádza z požiadaviek investora.

Východiskové podklady ktoré slúžili k spracovaniu projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby sú nasledovné:

- Architektonicko-technická štúdia vypracovaná – Slovak Medical Company, a.s. v marci 2017
- čiastočné domeranie riešených priestorov objektu v apríli 2017
- geodetické zameranie pozemku spracované v apríli 2017
- časť pôvodnej dokumentácie objektu „Domov mládeže SOU-O, Gíraltovce“ vypracovaná fi. DRUPRO v roku 1988
- fotodokumentácia z marca a apríla 2017
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie z apríla 2017

Existujúci objekt internátu má štyri nadzemné podlažia a jedno podzemné pod časťou objektu.

V súčasnosti sú v objekte situované ubytovacie bunky internátu, kancelárie zamestnancov školy, skladové priestory, šatne, denné miestnosti zamestnancov a technické zázemie /sušiareň, práčovňa. V 2.NP je dodatočne riešený priestor pre výdaj stravy a stolovacia miestnosť. Vertikálne komunikácie sú riešené tromi schodiskami. Centrálnym v nadväznosti na hlavný vstup do objektu a dvomi bočnými. Vnútrotným v južnej časti objektu a vonkajším v severnej časti objektu. V objekte sa nenachádza výťah.

Konštrukčný systém objektu tvorí spriemyslený monolit s modulom 3600mm a konštrukčnou výškou 2800mm. Obvodový plášť je tvorený zo sendvičových panelov sústavy P1.14.PO /štitové steny/, z pórobetónových panelov a z tehál CD-INA hr. 375mm. Južná časť objektu je zastrešená plochou strechou so živičnou krytinou, severná časť šikmou strechou s krytinou z azbesto-cementových šablón. Objekt je podľa pôvodnej dokumentácie založený na pilotách VUIS s použitím prefabrikovaných základových roštov ktorých rozmer je potrebné overiť.

Stropnú konštrukciu tvorí spriemyslený monolit hr. 150mm, schodiskové ramená oboch vnútrotných schodísk sú zrealizované z prefabrikovaných dielcov typu P1.14.

Vnútrotné deliace priečky podľa pôvodnej dokumentácie boli navrhované zo železobetónových panelov hr. 80mm a z tehál CDM hr. 150mm. Predpokladá sa, že vysunuté vnútrotné steny hr. 150mm sú zrealizované z prefabrikovaných železobetónových panelov hr. 150mm.

Hygienické bunky ubytovacej časti sú zrealizované z umakartových dosák. V predchádzajúcom nedávnom období bola už časť ubytovacích buniek obnovená, pričom boli umakartové jadrá nahradené stenami z pórobetónových tvárnic s keramickým obkladom.

Presvetlenie priestorov je pôvodnými drevenými zdvojenými oknami v obvodových stenách, v prevažnej časti východnej fasády už v predchádzajúcom období vymenených za okná plastové s dvojsklom. Západná fasáda je presvetlená v prevažnej miere oknami v balkónových stenách z plastových profilov. Okná východnej fasády v podlaží na teréne sú pôvodné, drevené s dvojsklom opatrené z bezpečnostných dôvodov z vonkajšej strany kovovou mrežou. Fasáda podlažia priliehajúceho k terénu je z vonkajšej strany opatrená keramickým obkladom zo „švédskych dosák“.

Hlavné schodisko na východnej strane objektu je presvetlené a vetrané oceľovou presklenou fasádnou stenou na celú výšku.

Nášľapná vrstva prevažnej časti priestorov internátu je z PVC – podlahoviny, v menšej miere je realizovaná keramická dlažba v hygienických priestoroch a v niektorých skladoch.

Kovové zábradlie schodiska s dreveným madlom je kotvené k schodiskovým ramenám a podestám z vnútornej strany zrkadla.

### **Navrhované riešenie**

V súvislosti s riešením počtu žiakov na praktickom vyučovaní je v objekte internátu navrhovaná nová odborná učebňa – kuchyňa /teplá a studená/ so zázemím a stolovacou miestnosťou pre učebný odbor 6445 H 00 – kuchár a učebný odbor 6489 H 00 – hostinský.

Prevádzka je navrhovaná cez dve podlažia. Vstup do prevádzky vo vnútorných priestoroch objektu internátu je riešený na 1. NP cez hygienický filter s ekonatom. /m.č. 1.13 a 1.14/.

Na tomto podlaží je navrhovaná šatňa žiakov /m.č.1.07/ so sprchou a WC /m.č. 1.1.08 a 1.09/. Z vnútornej chodby /m.č. 1.06/ je prístup do suchého skladu /m.č. 1.10/, chladeného a mrazeného skladu /m.č. 1.11/, skladu a hrubej prípravy zeleniny /m.č.1.12/, skladu obalov /m.č. 1.15/ a napojenie na prístavbu cez miestnosť príjmu tovaru /m.č. 1.05/ s malým nákladným zásobovacím výťahom /m.č. 1.04/.

Do navrhovanej prístavby je vstup z východnej strany objektu cez vstup /m.č.1.01/ so schodiskom /m.č. 1.02/ do 2.NP prístavby, kde je navrhované napojenie na prevádzku kuchyne. Z východnej strany prístavby so samostatným vstupom z exteriéru je taktiež riešený sklad odpadov /m.č. 1.03/.

V existujúcom objekte internátu v 1.NP je z existujúcej chodby navrhované v priestore existujúcej izby a chránenej dielne zariadenie šatní a hygienických zariadení pre žiakov /m.č. 1.24, 1.25 a 1.26/ a žiačky /m.č.1.21, 1.22 a 1.23/ odborov 3686 F00 - stavebná výroba a 3661 H00 – murár. Dielne pre ich výuku sú situované v objekte SO 02 – Dielne, ktorý je v priamej nadväznosti na internát. Z chodby je prístupná aj šatňa majstrov /m.č. 1.16./ s kanceláriou a kúpeľňou /m.č. 1.18 a 1.17/ a sklady náradia /m.č. 1.19 a 1.20/.

Vertikálny pohyb v existujúcom objekte bude doplnený novonavrhovaným hydraulickým výťahom zriadeným v schodiskovom zrkadle. Ktorý bude zrealizovaný cez všetky podlažia ako priechodný s nástupom na medzipodeste na kóte -1,400 a zastávky sú v suteréne ako aj na všetkých nadzemných podlažiach.

Pre zabezpečenie oddelenia prevádzky internátu a kuchyne so zázemím je v navrhovanej prístavbe zrealizované ich vertikálne prepojenie schodiskom a malým zásobovacím výťahom.

V 2.NP je z schodiska /m.č.2.01/ prístupné hygienické zariadenie /m.č. 2.02 a 2.03/ a vstup do kuchynského traktu so studenou kuchyňou /m.č. 2.06/ a teplou kuchyňou /m.č. 2.07/. Zo studenej kuchyne je prístupný denný sklad /m.č. 2.09/. Z miestnosti teplej kuchyne je prístupné umývanie bieleho riadu /m.č. 1.08/ a napojenie na stolovaciu miestnosť /m.č. 2.10/.

Prístavba rešpektuje výškové napojenie na existujúci objekt v obidvoch podlažiach. Je prestrešená plochou strechou s atikou pod úrovňou parapetov 3.NP. Vstup do prístavby z úrovne vstupu do schodiskového priestoru existujúceho objektu /-1,400/ je zabezpečený vonkajším schodiskom pozdĺž východnej fasády s prekrytím strieškou z ľahkej oceľovej konštrukcie a polykarbonátových dosiek.

### **BÚRACIE PRÁCE**

Miera zásahov do existujúceho objektu internátu je v rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu novonavrhovaných priestorov a zrealizovania technického zabezpečenia týchto priestorov (ZTI, ÚVK, ELI, VZT).

Všetky navrhované demontážne práce na objekte je potrebné realizovať pracovníkmi poučenými o dodržiavaní všetkých bezpečnostných opatrení!

Pri zistených nových skutočnostiach oproti výkresovej dokumentácii, je potrebné prizvať projektanta statiky a ASR. Búracie práce sú zrejmé z výkresovej dokumentácie a nových dispozičných úprav. Počas realizácie búracích a demontážnych prác je potrebné overovať kvalitu, existenciu a rozmer konštrukcií.

**Pri jednotlivých úkonoch je potrebné zabezpečovať otvory a konštrukcie, ktoré by mohli byť búracími prácami porušené, čo je predmetom riešenia v diele „Statika“.**

Búracie práce predstavujú:

- v upravovaných miestnostiach 1.NP aj 2.NP existujúceho objektu odstránenie nášľapných vrstiev podláh
- v miestnostiach s potrebou inštalácie podlahových vpustí - odstránenie vrstiev podlahy po úroveň nosnej konštrukcie
- v miestach kde budú realizované nové priečky – odstránenie vrstiev podlahy po úroveň nosnej konštrukcie a hydroizolácie tak, aby nedošlo k jej poškodeniu
- demontáž obvodového panela v 2.NP v prepojení na novonavrhovanú prístavbu
- vybúranie nových otvorov v železobetónových paneloch hr. 150mm, resp. 80mm podľa navrhovaného riešenia
- odstránenie dverných otvorov, vrátane oceľových zárubní, podľa vyznačenia
- vybúranie parapetného múru z tehlového muriva v miestnosti č.150 existujúceho objektu, po úroveň hydroizolácie tak, aby nedošlo k jej poškodeniu
- demontovanie existujúcich okenných výplní v 1. aj 2. NP vrátane osadzovacieho rámu, vnútorných parapetov a oplechovania podľa vyznačenia vo výkresoch
- demontovanie kovových mreží z exteriérovej strany okenných výplní v 1. NP na východnej strane objektu
- odstránenie existujúcich horizontálnych drevených obkladov potrubí ÚVK a ZTI v 1. NP
- odstránenie existujúcich poškodených omietok v rozsahu cca 30%?
- odstránenie existujúcich keramických obkladov v hygienických zariadeniach 1.NP a stolovacej miestnosti v 2.NP
- v miestnosti č.149 - existujúceho objektu /v sklade/ je potrebné odstrániť v mieste strešného zvodu zavlhnuté murivo obmurovky a omietok
- zdemontovanie a nahradenie poškodeného potrubia strešného zvodu podľa projektu ZTI
- odstránenie umakartových panelov v priestoroch hygienických zariadení
- demontovanie drevených obkladov stien v 1.NP aj 2.NP v stolovacej miestnosti a miestnostiach pre výdaj stravy
- demontovanie všetkých zariadených predmetov v upravovaných priestoroch
- demontovanie existujúcich radiátorov a potrubí v uvažovaných miestnostiach 1. aj 2. NP, podľa projektu UVK
- v miestnosti č.146 - existujúceho objektu /v sklade/ je potrebné vybúranie nového otvoru pre zrealizovanie nových dvierok k čistiacemu kusu kanalizačnej stúpačky podľa projektu ZTI
- odstránenie oceľového zábradlia v existujúcom schodisku v celom rozsahu kvôli zrealizovaniu výťahovej šachty
- vybúranie otvoru do podlahy v 1.NP a zrealizovanie výkopu pre základovú vaňu pre priehľbeň šachty osobného výťahu a statické zabezpečenie schodiskového ramena v základovej konštrukcii .
- vybúranie otvoru v železobetónovom strope a vrstvách strešného plášťa v 4.NP pre hlavu šachty osobného výťahu v rozsahu podľa výkresov
- vybúranie stien pod schodiskom v suteréne
- v miestach s potrebou inštalácie nových ležatých rozvodov ZTI pod podlahami 1.NP je potrebné po odstránení vrstiev podláh zrealizovať nové napojenia na hydroizolácie v existujúcom objekte a zrealizovať nové vrstvy podlahy. /Rieši projekt ZTI!/  
• vybúranie prierazov VZT a UVK stenami a stropmi podľa výkresov ASR.

Búracie a demontážne práce sú zrejmé z výkresovej dokumentácie búracích a demontážnych prác a navrhovaných dispozičných zmien v objekte.

## KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE STAVBY

### **Zemné práce a základové konštrukcie**

Zemné práce súvisia so založením novonavrhovanej prístavby k existujúcemu objektu a zrealizovaním priehlbne pre výťah v existujúcom objekte v zrkadle schodiska.

**Pred začatím výkopových prác je nutné vytýčiť všetky existujúce podzemné vedenia a inžinierske siete!**

Samotný elaborát inžiniersko-geologického prieskumu investor neposkytol pri spracovávaní aktuálnej dokumentácie, preto boli pre potreby tejto dokumentácie použité len čiastočné informácie z technickej správy architektonicko-stavebného riešenia pôvodnej dokumentácie z roku 1988 o triede rozpojiteľnosti zeminy v mieste výkopových prác. Situácia v podlaží nie je exaktne známa. Úroveň podzemnej vody nie je známa.

Výkopy podľa „STN 73 30 50 – Zemné práce“ zabezpečiť pažením. Podrobný postup pri zabezpečovaní výkopov a ich rozsah je potrebné upresniť pri zistení hydrogeologických pomerov na stavenisku pri zahájení výkopových prác sondou!

Pre odvod povrchových vôd v blízkosti navrhovanej prístavby je navrhovaná obvodová drenáž, ktorá bude zaústená do dažďovej kanalizácie. Výkopy pod navrhovanú prístavbu sa zrealizujú stupňovite v troch úrovniach v smere spádu pozemku podľa úrovne základovej škáry dvojstupňových základových pásov.

Výkopy po spodnú úroveň horného základového pásu sa navrhuje zrealizovať so sklonom 1:0,25 a po úroveň základovej škáry spodného roznášacieho pásu ako kolmý výkop podľa výkresovej dokumentácie.

Obvodové murivo objektu je navrhované založiť na dvojstupňových monolitických základových pásoch z prostého betónu tr. C16/20 /B20/ do nezamrzajúcej hĺbky. Horný pás v šírke obvodového múru, spodný roznášací pás na šírku 900mm. Vnútorne nosné múry a schodisko budú založené na základových pásoch v rovnakej hrúbke po celej výške podľa výkresu aspoň 500mm do rastlého terénu.

Základová škára navrhovaného objektu v najnižšej časti je v 2. pilotovacej úrovni existujúceho objektu podľa technickej správy z pôvodného objektu

Pred výkopovými prácami je potrebné overiť šírku a základovú škáru existujúcich základových roštov a existujúceho základového pásu pod obvodovými múrmi priliehajúcimi k zemine.

Nové základové konštrukcie, podkladné betóny aj napojenie hydroizolácie na existujúcu je potrebné zrealizovať dilatácie.

Vonkajšie schodisko je založené do nezamrzajúcej hĺbky.

Pri výstavbe je potrebné zabezpečiť oddrenážovanie základovej škáry a po výstavbe zabezpečiť drenážou v blízkosti objektu, aby sa povrchové vody neakumulovali v jeho blízkosti resp. v zle zahádzanej základovej jame.

Podkladné betóny pod podlahou budú vystužené Kari-sieťami. Zásypy pod podlahy realizovať z netriedeného štrkopiesku a zhutniť ho tak, aby relatívna hutnosť  $I_d \geq 0.67$ .

Železobetónové dno a steny priehlbne pre osobný hydraulický výťah sú navrhované z vodostavebného betónu C25/30 /B30/. Rozmery a hĺbka sa upresní podľa požiadaviek dodávateľa výťahovej techniky. Statické zabezpečenie schodiskového ramena podľa projektovej dokumentácie statiky.

### **Zvislé konštrukcie**

Obvodové nosné nadzemné murivo objektu prístavby je navrhované z keramických tvárnic „Porotherm 50 EKO + Profi“ hr.500mm. Pre dosiahnutie odporúčanej hodnoty prechodu tepla podľa STN 730540-2/Z1 z 08/2016.

Vnútorne nosné múry, steny šachty malého zásobovacieho výťahu a domurovávky sú navrhované taktiež z keramického systému Porotherm hr. 250 resp. 300mm. Priečky hr. 115 a 140mm z keramických priečkoviek. Domurovávky v interiéri existujúceho objektu z plných tehál CP.

Nové priečky v 1. a 2. nadzemnom podlaží v existujúcom objekte sú navrhované z pórobetónových tvárnic „YTONG“ hr. 100mm.

V hygienických priestoroch sú navrhované tiež sanitárne priečky z drevotrieskových dosák upravených melamínovou živicoú.

Steny šachty osobného výťahu sú navrhované s požiarnou odolnosťou podľa projektu PO, v konštrukcii, podľa dodávateľa výťahovej techniky.

### **Vodorovné konštrukcie**

Stropné konštrukcie prístavby sú navrhované ako železobetónové monolitické dosky hr. 150mm z betónu C25/30 /B30/.

Nové stropné konštrukcie je navrhované oddeliť od existujúcej stavby polystyrénom EPS hr. 20mm.

Nadokenné a naddverné preklady sú navrhované ako typové keramické resp. ako monolitické železobetónové.

Objekt bude stužený železobetónovým vencom po obvode, podľa projektu statiky. Nové prierazy v existujúcom strope realizovať podľa projektov jednotlivých profesií. V prípade potreby staticky zabezpečiť.

V strope 4. NP existujúceho objektu sú navrhované úpravy pre osadenie osobného hydraulického výťahu, statické zabezpečenie vybúraného otvoru rieši PD statiky.

### **Schodiská**

Nové schodisko v prístavbe je navrhované železobetónové monolitické. Zábradlia oceľové s dreveným madlom. Nášľapná vrstva z keramickej protišmykovej dlažby.

V zrkadle schodiska v existujúcom objekte sa navrhuje úprava pre zrealizovanie výťahovej šachty hydraulického výťahu. Po odstránení oceľových zábradlí je potrebné zrealizovať na oplaštení šachty nové oceľové madla.

Vonkajšie schodisko je navrhované ako železobetónové monolitické s nástupnicami a podstupnicami z dlažby z vymývaného betónu.

### **Podhlľady**

Po odstránení drevených obkladov potrubí sú navrhované sadrokartónové hladké na kovovej podkonštrukcii s oplaštením sadrokartónovými doskami Rigips RB. Konkrétne ide o predradenú stenu Rigips s číslom systému 3.22.00.

### **Zastrešenie**

Navrhovaný objekt prístavby bude prestrešený plochou strechou s murovanými atikami po obvode. Izolácia strechy proti vode bude zabezpečená hydroizolačným systémom pomocou fólie „FATRAFOL 810“ so záťažovou vrstvou z ťaženého kameniva fr. 16-32mm v hrúbke 60mm zvýšenou v rohoch strechy.

Strecha bude odvodnená cez strešný vtok vodorovný „TOPWET“ – tepelne izolovaný. Cez napojovacie potrubie a redukcie bude zaústený prierezom cez atiku do plechového kotlíka a odpadovej rúry opatrenej DEVI-káblami.

Na východnej fasáde bude prístup do objektu vonkajším schodiskom po celej dĺžke chránený oceľovou strieškou z tenkostenných profilov s prekrytím polykarbonátovými doskami „LEXAN“.

V strope 4. NP existujúceho objektu sú navrhované úpravy pre osadenie osobného hydraulického výťahu a následne úprava v strešnej konštrukcii nadmurovkou a novým prestropením horného dojazdu so zateplením v strešnej úrovni so skladbou vid'. časť ASR. Nová hydroizolácia tejto striešky bude z modifikovaných asfaltových pásov Elastobit PV Top42 speed profile SBS napojená na existujúcu krytinu.

Oplechovanie atiky a odvodňovacie potrubia sú navrhované z poplastovaného plechu.

Detaily v streche, prestupy , otvory ako aj celý odvodňovací systém a oplechovanie konzultovať s realizátorom strešnej krytiny a projektantom.

Na streche prístavby bude osadená VZT- jednotka podľa projektu VZT na oceľovej konštrukcii, riešenej v projekte statika. Oceľovú nosnú konštrukciu pre jednotku VZT utiesniť vyťahnutými manžetami Fatrafol.

S1 - Strešný plášť nad prístavbou sa navrhuje v skladbe:

- záťažová vrstva z ťažného kameniva fr. 16-32mm v rohoch a na okrajoch strechy navýšená
- podkladná, ochranná a separačná textília zo syntetických vlákien (geotextília) s plošnou hmotnosťou najmenej 200g/m<sup>2</sup>
- izolácia strechy hydroizolačnou fóliou „FATRFOL 810“ hr. 1,5mm
- podkladná, ochranná a separačná textília zo syntetických vlákien (geotextília) s plošnou hmotnosťou najmenej 200g/m<sup>2</sup>
- tepelnoizolačné dosky z expandovaného polystyrénu ISOVER EPS 150S s min. hr. 3x100mm + spádové dosky hr. 10-100mm
- parozábrana „JUTAFOL N AL 170 SPECIAL“
- železobetónová stropná doska

S2 - Strešný plášť nad výťahovou šachtou sa navrhuje v skladbe:

- reflexný náter – Silver Primer Speed SBS
- vrchný modifikovaný asfaltový pás – Elastobit PV Top42 Speed Profile SBS
- podkladný modifikovaný samolepiaci pás Icolap L30
- tepelná izolácia – extrudovaný polystyrén XPS hr. 100 mm lep. k podkladu PUR lepidlom Terokal TK 395
- tepelná izolácia – spádové klíny z minerálnej vaty hr. 50-100 mm lep. k podkladu PUR lepidlom Terokal TK 395
- tepelná izolácia – minerálna vata hr. 150 mm
- TEPELNÁ IZOLÁCIA - MINERÁLNA VATA HR. 150 mm
- parozábrana – asfaltové pásy Alu Villatherm
- penetračný náter – Siplast Primer Speed SBS
- nosná konštrukcia - železobetónová stropná doska hr. 150 mm

Odporúčaná hrúbka tepelnej izolácie zohľadňuje požiadavky na tepelné zabezpečenie priestorov a tepelnú pohodu podľa STN 730540-2/Z1 z 08/2016.

**Podlahy**

Nášľapné vrstvy podláh sú zrejmé z výkresovej dokumentácie. V prevažnej miere je navrhovaná nášľapná vrstva z keramickej dlažby - protišmykovej s požadovanou oteruvzdornosťou pre daný typ prevádzky podľa príslušných STN.

V existujúcom objekte po odstránení nášľapných vrstiev a potrebných rýh pre osadenie nových priečok sa upresní rozsah úprav podľa poškodenia podkladných vrstiev.

V priestoroch 1.NP bez potrebných zásahov do všetkých vrstiev podlahy sa existujúci cementový poter vyspraví, napenetruje, zrealizuje sa samonivelizačná stierka v hr. cca. 3-5mm a nášľapná vrstva z keramickej dlažby do lepiacej malty.

V 1. NP v podlahách na teréne sa v miestach osadenia nových odvodňovacích roštov v priestoroch spích zrealizuje doplnenie konštrukcie podlahy s hydroizolačnými vrstvami.

V 2.NP v navrhovaných priestoroch novej kuchyne s potrebou odvodnenia podlahovou vpusťou bude po odstránení celej vrstvy podlahy po nosnú konštrukciu zrealizovaný cementový poter v min. potrebnom spáde a následne potrebné hydroizolačné vrstvy do vlhkej prevádzky s protišmykovou nášľapnou vrstvou.

V novom schodisku prístavby je navrhovaná nová nášľapná vrstva z keramickej dlažby protišmykovej.

Nášľapná vrstva podlahy navrhovanej priehlbne výťahu tvorí samotná železobetónová vaňa opatrená hlbkovou penetráciou a epoxidovým - olejovzdorným náterom. Konštrukcia bočných stien železobetónovej vane je zateplená doskami z extrudovaného polystyrénu „STYRODUR 3035C“ v hr. 40 mm.

Nášľapná vrstva podlahy vonkajšieho schodiska a podesty je navrhovaná z betónovej dlažby z vymývaného betónu do mrazuvzdorného lepidla.

Podlaha v priestore malého nákladného výťahu je z cementového poteru opatrená hlbkovou penetráciou a epoxidovým - olejovzdorným náterom.

V strojovni výťahu sa vysprávi cementový poter a nanesie sa hlbková penetrácia a epoxidový - olejovzdorný náter podľa skladby podlahy vo výpise podláh (časť ASR)

V miestnosti kancelárie majstrov je navrhovaná nášľapná vrstva podlahy z vinylu vrátane soklíka z PVC na samonivelizačnú stierku a vysrávku pôvodnej vrstvy podlahy.

### **Skladby podláh v jednotlivých miestnostiach pozri výpis podláh č.23 v časti ASR.**

V podlahách 1.NP s potrebou ZTI-prierezov do podlažia je potrebné doplniť všetky vrstvy podláh a zrealizovať aj napojenie na existujúcu hydroizoláciu.

Nové základové konštrukcie, podkladné betóny aj napojenie hydroizolácie na existujúcu stavbu je potrebné zrealizovať dilatácie!

Zateplenie podláh na teréne je navrhované podľa STN 730540-2/Z1 z 08/2016.

### **Výplne otvorov**

Vonkajšie okná a dvere v prístavbe sú navrhované z plastových 6-komorových profilov bielej farebnosti s presklením z izolačného trojskla s  $U_w=0,7Wm^{-2}K^{-1}$ .

Presklená schodisková stena na výšku 3850mm je navrhovaná z hliníkových profilov s  $U_{fz}=1,0Wm^{-2}K^{-1}$  v bielej povrchovej úprave.

Okná v existujúcom objekte sú navrhované z plastových 5-komorových profilov v bielej farebnosti s presklením z izolačného dvojskla s  $U_w=1,0Wm^{-2}K^{-1}$ .

Okná v priestoroch budú opatrené horizontálnymi žalúziami a v miestnostiach súvisiacich s kuchyňou aj sieťkami proti hmyzu.

V 1. NP existujúceho objektu sú navrhované z bezpečnostných dôvodov na okná nové kovové mreže – odtieň šedá RAL 9006.

Všetky novoosadené okná budú doplnené novým vnútorným parapetom z plastových profilov , a vonkajším okapovým plechom z lakoplastovaného plechu.

V miestnosti umývania riadu /m.č.2.08/ je navrhované výsuvné drevené podávacie okno s jednoduchým presklením a dreveným parapetom.

Vnútorné dvere sú navrhované drevené do montovateľných resp. oceľových zárubní podľa upresnenia investorom pri realizácii stavby. Dvere sú v prevádzke kuchyne bez prahov, opatrené prechodovými lištami.

Pre zabezpečenie priestorov z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia, sú navrhované dvere s požiarou odolnosťou podľa projektu protipožiarneho zabezpečenia.

Odvetranie priestorov vnútri dispozície ako aj kuchynského traktu rieši projekt VZT.

### **Izolácie**

#### Tepelné a zvukové izolácie:

Doporučená hrúbka tepelnej izolácie strešnej konštrukcie, podláh a obvodového plášťa prístavby zohľadňuje požiadavky na tepelné zabezpečenie priestorov podľa STN 730540-2/Z1 z 08/2016.

Zateplenie podláh na teréne je navrhované z expandovaného polystyrénu EPS 100S STABIL, v hr. 100mm.

Zateplenie strešného plášťa prístavby je navrhované z tepelnoizolačných dosák z expandovaného polystyrénu ISOVER EPS 150S s min. hr. 3x100mm.

Zateplenie soklíka prístavby je navrhované doskami z extrudovaného polystyrénu „STYRODUR 3035C“ v hr. 80 mm.

Zateplenie stien priehtbne výťahovej šachty doskami „STYRODUR 3035C“ v hr. 40 mm.

Zateplenie striešky pre nový osobný výťah na existujúcej streche sa zrealizuje z dosák z minerálnej vaty a posledná vrstva pod hydroizoláciou je z extrudovaného polystyrénu XPS hr. 100 mm.

#### Hydroizolácie

Izolácia proti vode a zemnej vlhkosti prístavby je navrhovaná z izolačnej fólie FATRAFOL 803, s dilatčným napojením na existujúce hydroizolácie v existujúcom objekte.

V miestnostiach s vlhkou prevádzkou je navrhovaný hydroizolačný náter pod dlažbu a obklad MUREXIN FLUSSIGFOLIE s vystužením rohov páskou.

Na ochranu tepelnej izolácie pred zhotovením poterov je do podláh navrhovaná Pe-fólia. Priehľbeň výťahu bude zaizolovaná izoláciou proti úniku ropných látok – epoxidový náter.

### **Povrchové úpravy**

Úprava vonkajších povrchov je nasledovná:

- strešná krytina – hydroizolačná fólia FATRAFOL 810 – odtieň svetlosivý
- vonkajšia omietka – tepelnoizolačná, minerálna - POROTHERM TO+ POROTHERM UNIVERZAL + fasádna farba odtieň biely
- pás medzi oknami na južnej fasáde a vertikálny pás na severnej fasáde – antracitová šedá RAL 7016
- soklík – silikónová omietka – odtieň biely
- plastové rámy okien – odtieň biely
- hliníková presklená stena – odtieň biely
- náter oceľových prvkov - syntetický /2x základný + 1x vonkajší/ – odtieň antracitová šedá RAL 7016

Úprava vnútorných povrchov je nasledovná:

Omietky vnútorných stien po odstránení poškodených omietok v existujúcom objekte, domurovaní potrebných otvorov a zrealizovaní nových priečok je potrebné opatriť výstužnými sieťkami a zrealizovať vnútorné omietky odporúčané pre pórobetónové murivo napr. BAUMIT MCS 35. Steny po omietnutí opatriť maľbou.

Vnútorné omietky murovaných stien zo systému POROTHERM sú navrhované „POROTHERM UNIVERSAL + maľba.

V hygienických zariadeniach, v miestnostiach kuchynskej prevádzky sú navrhované keramické obklady na celú výšku miestností.

V miestnosti pre výdaj stravy pri umývadlách a ekonomate na výšku 1500mm

Podlahy budú opatrené soklovými lištami steny podomietkovými lištami.

### **Zámočnícke konštrukcie**

Zábradlie vnútorného schodiska prístavby je navrhované z oceľových profilov s horizontálnym členením nerezovými lankami a bude opatrené dreveným madlom.

Zábradlie vonkajšieho schodiska je navrhované taktiež z oceľových profilov s horizontálnym členením nerezovými lankami a oceľovým trubkovým madlom.

Po odstránení oceľových zábradlí v priestore navrhovaného osobného výťahu je potrebné zrealizovať nové oceľové madla.

Na východnej fasáde bude prístup do objektu vonkajším schodiskom po celej dĺžke chránený oceľovou strieškou z tenkostenných profilov s prekrytím polykarbonátovými doskami „LEXAN“.

Na streche prístavby bude zrealizovaná oceľová konštrukcia pre kotvenie vzduchotechnickej jednotky.

***Všetky stavebné úpravy je potrebné koordinovať s projektami jednotlivých profesií!  
Všetky práce je potrebné realizovať v zmysle vyhlášky č.374/1990 Zb., stavebného zákona a príslušných STN noriem.***

### Poznámka

Všetky obchodné názvy materiálov sú informatívneho charakteru. Realizátor stavby ich môže zameniť za obdobné, avšak s rovnakými technickými parametrami, po odsúhlasení projektantom. V prípade neodsúhlasenia projektantom, všetku zodpovednosť preberá dodávateľská firma!